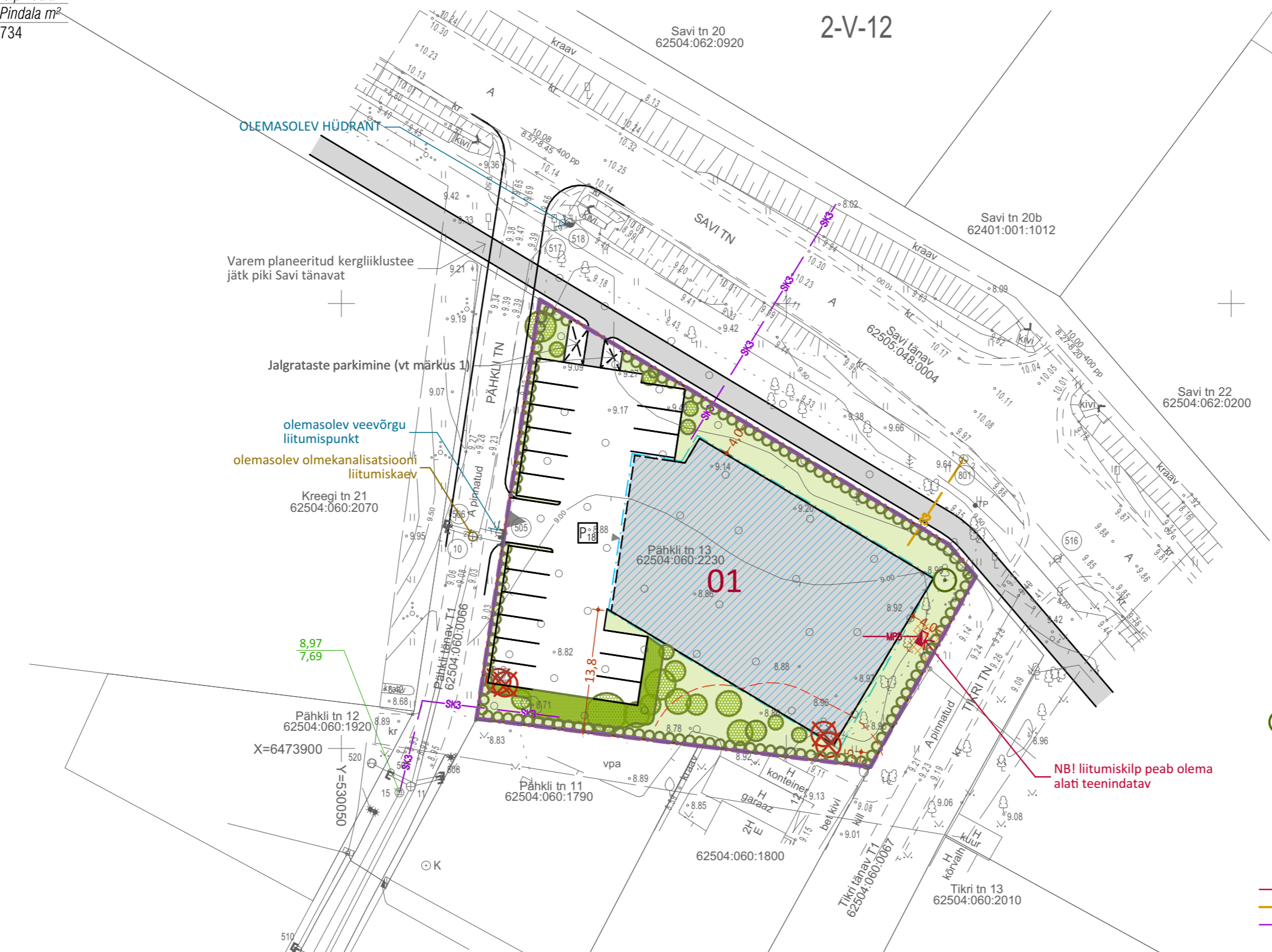


Detailplaneeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
ÄB - kontori- ja büroohoone maa	Äri ja teeninduse maa-ala (Ä)
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	Äri ja teeninduse maa-ala (Ä)
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa	Äri ja teeninduse maa-ala (Ä); Tootmise maa-ala (T)

Hoonestusalade pindala
Hoonestusala Pindala m²
Pos 01 734

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel											
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m ²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m ²	Suurim lubatud brutopind m ²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m**	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Pähkli tn 13	01	1 811	ÄK, ÄV, ÄB	2	2	0	700	720	9,0	39	lame või madal viil 0-15°

- Märkused, lisatingimused
- Ehitusõiguse märkused
- Hoonete eskiisid esitada arvamuse andmiseks linnaarhitektile.
 - Viimistlusmaterjalidest on eelistatud piirkonda vääristavad materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhasvuukmüritis). Plekkprofiilide kasutamisel eelistada disainprofiile ja/või pleki osalist või täielikku katmist väarikamate materjalidega mitmekesisema arhitektuurikeele loomiseks.
 - Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga



- ### leppemärgid
- planeeritava ala piir
 - planeeritavad krundipiirid ja pos nr
 - hoonestusala
 - planeeritava hoonestuse võimalik kontuur
 - juurdepääs krundile, hoonesse
 - säilitatav/planeeritav haljastus
 - sademevee viiela (täpne lahendus anda projektiga)
 - kuja (tuleohutus - 8 m)
 - parkimiskohtade arv ja paigutus
 - servituudi vajadus
 - planeeritav elektri liitumiskilp
 - planeeritav elektri maakaabel
 - planeeritav sidekaabel
 - sademeveekanalisatsioon/ drenaaz
 - olemasoleva kaevu andmed

Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestusalal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hoonestusalast võivad väljapoole ulatuda räästad ja varikatused, mida ei arvatata ehitisealuse pinna sisse.

M 1:500
november 2024
töö nr: 2317

PÄHKLI TN 13 KINNISTU DETAILPLANEERING

Pärnu linn

Tellija:	Pärnu Linnavalitsus	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA AS-3 OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee
Huvitatud isik:	Peep Lelov	
Arhitekt:	K. Tiigisoon	